



Energiansäästöä datalla asunto-osakeyhtiön isännöinnissä?

Pilottiyrityksen näkökulmia hankkeeseen
Energiansäästöä datalla isännöinti- ja kiinteistöpalveluissa –lanseeraustilaisuus 28.8.2025

Taloasema Oy Marikka Sand

Talosema - Isännöintiä, jonka tunnet

Miksi?

Haluamme tarjota taloyhtiön kokoista isännöintiä valtakunnallisesti. Yrittäjävetoinen toiminta mahdollistaa isännöinnin lähellä asiakasta, saman pöydän ääressä. Meille isännöinti on paitsi pääasia myös sydämen asia.

Miten?

100% kotimaisessa perheomistuksessa isännöinti pysyy toiminnan keskiössä. Läpinäkyvästi, pitkälle omia digitaalisia järjestelmiä hyödyntäen työ tehdään aidossa yhteistyössä hallitusten kanssa. Franchisemalli varmistaa tasalaatuisen, skaalautuvan ja kehittyvän palvelukonseptin ja kokemusten jaon taloyhtiöiden välillä. Valtakunnallinen kollegaverkosto ja rinnalla kulkeva ketjujohto tarjoavat yrittäjille työystävät ja asiantuntijatuen.

Mitä?

Tarjoamme isännöintipalveluita pienille ja suurille taloyhtiöille. Palveluvalikoimamme on laaja, ja asiakas maksaa vain niistä palveluista, joita oikeasti tarvitsee ja käyttää. Yrityisperheen sisältä löytyvät myös kirjanpidon, teknisen isännöinnin ja kiinteistövälityksen kumppanit.

Taloasema lukuina



Perustettu 2009



Yrittäjiä 40



Toimipisteitä 50



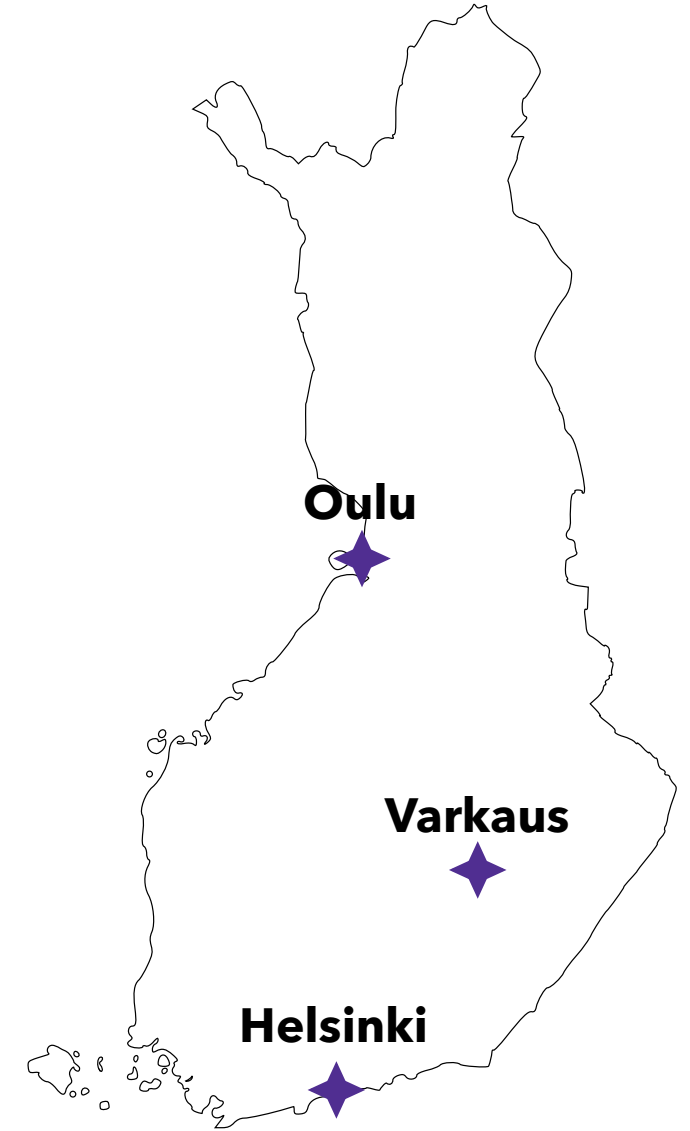
Taloyhtiöasiakkaita 1 600



NPS 43



Yrittäjien liikevaihto 12 miljoonaa



Energiansäästön merkitys taloyhtiöille

Kuluista suurimpia

Energiankulutus (lämmitys, lämmin käyttövesi, kiinteistösähkö) muodostavat kolmasosan taloyhtiön kustannuksista. Toisaalta energiatehokkuuden parantaminen kulutusta optimoimalla voi tuoda säästöjä jopa 10–15 % ilman suuria investointeja.

Isompi kuva

Taloyhtiöillä on suuri rooli koko Suomen energiankulutuksessa, sillä niissä asuu noin puolet väestöstä. Energiatehokkuus ei ole vain taloudellinen kysymys, vaan se lisää myös asumismukavuutta ja vähentää ympäristökuormitusta.

Isännöitsijän rooli

Isännöinnin eettisissä ohjeissa määritellään isännöitsijän rooli paitsi hallituksen ja osakkaiden neuvonantajana energiatehokkuuden kehittämisessä, myös oman toiminnan ilmastokestävyyden varmistamisessa. Taloyhtiöiden hallitukset odottavat isännöinnin tarjoavan tietoa ja ratkaisuja.

Mitä hanke voi ratkaista tai edistää?

Keskitetyn kulutusdatan saatavuus

Data ole yhtenäisessä muodossa saatavilla. Taloyhtiöiden tekniset ratkaisut vaihtelevat, data kertyy eri järjestelmistä ja eri palveluntarjoajilta. Maksaisiko taloyhtiö isännöitsijän ajankäytöstä tiedonkeruun osalta? Hanke voi luoda työkalun, joka tuottaa vertailukelpoista tietoa taloyhtiön omasta ja verrokkien kulutuksesta.

Asumis- ja omistamiskulttuurin murros

Mitä helpommin erilainen korjaus- ja kulutusdata on saatavilla, sitä helpompi olisi muokata paitsi asumistottumuksia, myös tilinpäätöstä ja toimintakertomusta kohti laajemman vastuullisuusraportoinnin käytäntöjä. Asunto-osakeyhtiön osakkeiden hankintaa voisi näin ohjata jatkossa muukin kuin neliöhinta.

Isännöitsijän mahdollisuudet

Energiankulutuksen seuranta on jo nyt osa isännöintirutiinia, mutta tehokkuustyö on helppoa vain niissä yhtiöissä, joissa kulutusdata on tuotavissa isännöintijärjestelmään. Datan helpon saatavuuden ja vertailun avulla taloyhtiöstrategiaan voisi tuoda toimintarajat, joiden puitteissa isännöinti voisi ryhtyä toimiin ilman erillistä päätöstä.

Kiitos!



Ole yhteydessä!



Marikka Sand



marikka.sand@taloasema.fi



040-774 7467



ketjupaallikko_jonka_tunnet

